



UMOWA nr 873/02/20/11/2019

W dniu w Krośnie pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Piotra Apostoła i św. Jana z Dukli w Krośnie

.....
(Nazwa Zamawiającego)

z siedzibą w

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 30, 38-400 Krosno

.....
(Adres Zamawiającego)

NIP : **684-226-49-84**

reprezentowaną przez: **Jan Bielec - Proboszcz Parafii**

..... -
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** z jednej strony, a

.....
(Nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w

.....
(Adres Wykonawcy)

NIP :

reprezentowanym przez:

..... -
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, stosownie do dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego zgodnie z zasadą równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji inspektora nadzoru** prac instalacyjno - budowlanych podczas realizacji projektu pn: **„Kompleksowa termomodernizacja budynku kościoła parafialnego i budynków towarzyszących Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Piotra Apostoła i św. Jana z Dukli w Krośnie z wykorzystaniem technologii OZE i zastosowaniem systemów zarządzania energią”** dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), z programu priorytetowego „Budownictwo energooszczędne”, Część 1) „Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.”, zgodnie z opracowaną

dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi wykonywania robót instalacyjno - budowlanych.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 obejmuje zakres prac zgodny ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
kwota netto..... PL
VAT 23 % (od poz. a) PL
kwota brutto (suma poz. a i b)..... PL
(słownie złotych brutto:.....)
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi prac instalacyjno - budowlanych.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym, na podstawie opracowanego i zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji zadania.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy.
3. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić pozytywny protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót, podpisany przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz Wykonawcę (kierownika budowy).
5. Zamawiający zastrzega, iż zapłata za faktury częściowe będzie warunkowana budżetem Zamawiającego. Sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto.
6. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Piotra Apostoła i św. Jana z Dukli w Krośnie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 30, 38-400 Krosno
Zamawiający posiada NIP: **684-226-49-84**

7. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP :

.....

§ 4

ZAKRES UMOCOWANIA WYKONAWCY DO REPREZENTACJI

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności inspektora nadzoru rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w niniejszej umowie.
2. W ramach tych czynności **Wykonawca** w szczególności nie jest upoważniony do:
 - 1) zaciągania zobowiązań,
 - 2) zwalniania z zobowiązań,
 - 3) zawierania umów,
 - 4) zmieniania umów,
 - 5) zlecania robót dodatkowych

wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, bez uzyskania zgody **Zamawiającego**.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty techniczne oraz przedmiary robót tj. dokumenty określające przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu prac instalacyjno - budowlanych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W ramach Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia **Wykonawcy** odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w niniejszej umowie i umowie z wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki:

1) **Na etapie sprawowania nadzoru nad realizacją robót:**

- a) Zapoznanie się z umową zawartą z wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych

oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez wykonawcę oraz opiniowanie i zatwierdzanie ewentualnych późniejszych jego zmian. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił podstawę do fakturowania przez wykonawcę robót instalacyjno - budowlanych.

b) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy oraz zgodnie z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:

- reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją przetargową, projektową i pozwoleniami na budowę, umową zawartą z wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych, zakresem koniecznych do wykonania prac, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania;
- dostarczenie Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odpowiedniego organu rozpoczęcia robót instalacyjno - budowlanych oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez inspektora nadzoru inwestorskiego spełniających wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonego w SIWZ;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów instalacyjno - budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
- sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót instalacyjno - budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
- sprawdzanie zgodności parametrów montowanych urządzeń i materiałów z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej;
- dokonywania regularnych wpisów w dzienniku budowy stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót oraz kontrola prawidłowości jego prowadzenia;
- uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych;
- rozstrzyganie wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i wykonywanymi robotami, a w razie braku możliwości ich rozstrzygnięcia niezwłoczne, pisemne zawiadomienie, o tym fakcie Zamawiającego;
- sporządzanie na wezwanie Zamawiającego pisemnych informacji o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiających Zamawiającemu sporządzenie wymaganej sprawozdawczości inwestycyjnej;
- bieżące informowanie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach w realizacji inwestycji;
- dokonywanie odbiorów technicznych wykonanych elementów budowy, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- zatwierdzanie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego stanowiących podstawę do fakturowania przez wykonawcę robót instalacyjno - budowlanych;

- przyjmowanie i opiniowanie ewentualnych wniosków wykonawcy robót instalacyjno - budowlanych dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych z przedłożeniem ich do akceptacji Zamawiającemu oraz sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, udział w negocjacjach z wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych zgodnie z przepisami prawa;
- niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i koszty oraz poprawność wykonania robót instalacyjno - budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawców robót instalacyjno - budowlanych na placu budowy przepisów p.poż i bhp oraz egzekwowania zachowania porządku na budowie oraz przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- bieżąca kontrola prawidłowości zabezpieczenia placu budowy przed osobami postronnymi;
- wykonywanie innych czynności gwarantujących prawidłowy i terminowy przebieg robót instalacyjno - budowlanych.

2) Na etapie odbioru robót i przekazywania inwestycji do użytkowania:

- a) Potwierdzenie gotowości do odbioru, wyznaczenie terminu odbioru zgodnego z zawartą z wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych umową, z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy;
- b) Przewodniczenie komisji odbioru końcowego robót a następnie przeprowadzenie odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu;
- c) Skompletowanie, sprawdzenie a następnie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w umowie z wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych;
- d) Koordynowanie i uczestniczenie w odbiorach przez instytucje takie jak między innymi Państwowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego;
- e) Przejęcie od Wykonawcy robót instalacyjno - budowlanych i sprawdzenie kompletności wszystkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych i ruchowych i przekazanie ich Zamawiającemu.
- f) nadzorowanie usuwania stwierdzonych usterek,
- g) informowanie Zamawiającego o zasadności naliczenia kar umownych wykonawcy robót instalacyjno - budowlanych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych.

3) W okresie gwarancji i rękojmi:

- a) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny bez udziału inspektora nadzoru;
- b) zlokalizowanie przez Wykonawcę robót instalacyjno - budowlanych ewentualnych wad w robotach instalacyjno - budowlanych oraz dostawach dokonywanych przez wykonawcę robót instalacyjno - budowlanych oraz nadzór nad usunięciem ewentualnych wad;

- c) nadzór nad usuwaniem przez wykonawcę robót instalacyjno - budowlanych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych.
2. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego winna odbywać się wg przepisów Prawa Budowlanego, za zgodną Zamawiającego i mieć formę pisemną.
3. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawcy robót instalacyjno - budowlanych powinny mieć formę pisemną.
4. Jeżeli w uzasadnionych okolicznościach inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, a wykonawca robót instalacyjno - budowlanych nie zastosował się do tego polecenia, Inspektor nadzoru inwestorskiego w takiej sytuacji wystawia w ciągu 24 godzin pisemne potwierdzenie wydania polecenia wykonawcy robót.
5. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót instalacyjno - budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne wystąpienie Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania tego wystąpienia.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 4) jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął czynności wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres **14** dni,
 - 6) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** wyrażonych na piśmie, **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia i skuteczne będzie w terminie 7 dni licząc od dnia jego dokonania.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, za nienależyte wykonywanie umowy. **Wykonawca** odpowiada, jeżeli usługi objęte niniejszą umową mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność – ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie.
2. **Zamawiający** stwierdzając, iż **Wykonawca** nie wykonuje umowy w sposób należyty może:
 - 1) żądać wykonywania umowy – świadczenia usług w sposób należyty, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie ustalonego terminu odstąpi od niniejszej umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli uchybienia wykonawcy są istotne i uniemożliwiają realizację projektu.
3. Realizując obowiązki określone niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy **Zamawiającego** związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi tym nadzorem.

§ 9

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz **Zamawiającego** w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy w terminie określonym w §6 umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 2 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 2;
 - 2) braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze lub próbie, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1) lit. c), skutkującego opóźnionym odbiorem lub próbą w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 2.
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 2 ust.2,
 - 4) w razie niewykonania Umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 2 ust.2,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.2.
3. W przypadku gdyby u **Zamawiającego** w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** powstała szkoda, której wartość przewyższa ustanowioną karę umowną, **Zamawiający** ma prawo dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

OBOWIĄZEK INFORMOWANIA O ZMIANACH ORGANIZACYJNO-PRAWNYCH

1. W przypadku planowania przez **Wykonawcę** zmian organizacyjno-prawnych, tj. ewentualnego połączenia się z innym podmiotem gospodarczym, przekształcenia, podziału, wniesienia aportem przedsiębiorstwa Wykonawcy do innego podmiotu, bądź likwidacją jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie **Zamawiającego** nie później niż 30 dni przed planowaną zmianą.
2. W przypadku określonym w ust. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót instalacyjno - budowlanych, która wpływa na realizację niniejszej umowy oraz w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie i SIWZ.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle obowiązywania niniejszej Umowy, były rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY